



Criterium	Uitleg
Drive-Thru	
Passerende auto's	De optimale locatie voor een KFC Restaurant heeft ca. 20.000 passanten per dag.
10 min reisafstand	Op 10 minuten reisafstand wonen minimaal 50.000 mensen. Reisafstand is hier gedefinieerd als maximaal van deur tot deur.
Afmeting perceel (Drive Thru)	Voor een optimale Drive Thru, rekening houdend met parkeerplaatsen, de afmeting van het gebouw en andere faciliteiten moet worden gerekend met ca. 2000 m ² perceelsgrootte.
Parkeer-plaatsen	25 tot 40 parkeerplaatsen: deze kunnen ook deel uit maken van een gedeelde parkeergelegenheid.
Afmeting pand	minimaal 350 m ² tot 500m ² . Een pand met meerdere verdiepingen mogelijk.
Zichtbaarheid	Het pand dient goed zichtbaar te zijn vanaf de doorgaande weg (beide richtingen).
High pole	Optimale zichtbaarheid van de high pole vanaf de doorgaande weg is een vereiste.
Ontsluiting	De toe- en afritten moeten overzichtelijk en eenvoudig toegankelijk zijn.
Traffic Generators	De directe nabijheid van Traffic Generators, zoals o.m. Ikea en MediaMarkt, is een pre.
Kopen of huren	Zowel koop als huur is mogelijk.
Concurrentie	Concurrentie is geen bezwaar. KFC heeft een bewezen onderscheidend vermogen.
Bestaand of nieuw pand	KFC wil graag uitdagende panden creëren, zowel met bestaande als nieuwe panden.

**Criterium****Inline Store****Uitleg**

Passanten Een Inline restaurant ligt aan een drukke winkelstraat (A1 + A2) met minimaal 20.000 passanten per dag.

Inwoners aantal KFC zoekt Inline locaties in steden met minimaal 80.000 inwoners.

Afmeting pand "Oppervlakte": minimaal 250 m² (begane grond), maximaal 500 m² (2 verdiepingen mogelijk).

Zichtbaarheid Het pand dient goed zichtbaar te zijn vanuit beide looprichtingen.

Kopen of huren Zowel koop als huur is mogelijk.

Criterium**Foodcourt****Uitleg**

In grote winkel- en leisurecentra

Aan belangrijke verkeersknooppunten

Hoge bezoekers frequentie

80 - 110 m² totale oppervlakte

Minimaal 6 m frontbreedte